

Předsedající oznámil, že ještě než schválí program zasedání, tak by chtěl projednat body usnesení k bodu 16, což jsou zprávy kontrolního výboru. Mgr. Koňářík, které poslal dne 4.9.2024 k tomuto bodu návrh pěti usnesení, jejichž předmět neodpovídá označení bodu 16 uvedeného v pozvánce na veřejné projednání, a jedná se tedy o zcela nové návrhy usnesení. Navíc problematiku, která je předmětem těchto nových návrhů usnesení upravují právní předpisy, zřizovací listina JSDH Zruč-Senec a schválený rozpočet obce. Z toho důvodu navrhl, aby tato usnesení nebyla do programu zařazena.

Předsedající požádal pana Mgr. Koňáříka, aby příště připravil na veřejné zasedání body samostatně a včas a doporučuji je, předem projednat na pracovních poradách.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k programu.

J. Král navrhl zařadit do programu jednání bod na podání žádosti na ČÚZK o poskytnutí historických map obce (zdarma) a poté zveřejnění na webových stránkách obce. Tato žádost byla přidána do programu jednání pod č. 17.

Návrh usnesení:

- návrhy usnesení Mgr. Koňáříka podané dne 4.9.2024 s k bodu 16 písm. a-e se nezařazují na program jednání

Hlasování: pro 6 proti 4 zdržel se 0
usnesení č. 36/24 bylo schváleno

V pořádku, tímto je Program zasedání následující

Program :

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Schválení mimořádné dotace 503.723.- Kč pro Masarykovu základní školu
5. Schválení předfinancování dotace na modernizaci učeben a kabinetů Masarykově základní škole
6. Schválení rozpočtového opatření č.2
7. Schválení směny části pozemků p.č.998/3; p.č. 998/7; p.č.999/8 a pozemek p.č.999/12; p.č.998/12 za část pozemku p.č.999/4 v k.ú. Senec u Plzně dle geometrického plánu č.1449-21/2024
8. Schválení prodeje pozemku p.č.860/9 a p.č. 860/10 v k.ú. Senec u Plzně
9. Schválení zřízení služebnosti k pozemku obce s firmou Vantage Towers s.r.o.
10. Schválení dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku s TJ z.s.
11. Schválení smlouvy na přístavbu pavilonu Masarykovy základní školy
12. Schválení odpuštění zbývající částky finanční výpůjčky TJ Zruč z.s.
13. Zpráva o činnosti starosty od minulé zprávy do 8.9.2024
14. Projednání žádosti/stížnosti občanů na ztrátu vody ve svých studních
15. Rozhodnutí o ukončení podpory masové výstavby ze strany obce Zruč-Senec
16. Předložení zpráv z kontrol kontrolního výboru
17. Schválení podání žádosti na ČÚZK o poskytnutí historických map obce
18. Diskuse

Návrh usnesení

- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2/2024 dle přílohy č.1, která tvoří nedílnou součást usnesení

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

usnesení č. 40/24 bylo schváleno

k bodu 7:

Předsedající seznámil přítomné se směnou části pozemků obce p.č.998/3 díl „a“ o výměře 39 m²; p.č. 998/7 díl „b“ o výměře 3 m²; p.č.999/8 díl „c“ o výměře 2 m²; pozemek p.č.999/12 o výměře 58 m²; pozemek p.č.998/12 o výměře 73 m² za nově vzniklý pozemek p.č. 999/33 o výměře 43 m² oddělený z pozemku p.č.999/4 v k.ú. Senec u Plzně dle geometrického plánu č.1449-21/2024 (příloha č.2) ve vlastnictví paní Hůblerové Martiny. Rozdíl výměr směřovaných pozemků činí 132 m². Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním 350.-Kč/m². Směna se uskuteční s vlastníkem pozemku paní Hůblerovou Martinou, bytem Pod vysokou 425, Zruč-Senec.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení :

- zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemků obce p.č.998/3 díl „a“ o výměře 39 m²; p.č. 998/7 díl „b“ o výměře 3 m²; p.č.999/8 díl „c“ o výměře 2 m²; pozemek p.č.999/12 o výměře 58 m²; pozemek p.č.998/12 o výměře 73 m² za nově vzniklý pozemek p.č. 999/33 o výměře 43 m² oddělený z pozemku p.č.999/4 v k.ú. Senec u Plzně dle geometrického plánu č.1449-21/2024. Rozdíl výměr směřovaných pozemků činí 132 m². Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním 46.200.- Kč

Hlasování: pro 8 proti 2 zdržel se 0

usnesení č. 41/24 bylo schváleno

k bodu 8:

Předsedající seznámil přítomné s prodejem pozemků obce p.č. 860/9 a p.č. 860/10 oba v k.ú. Senec u Plzně panu Davidu Podroužkovi bytem Staniční 1224/52 Plzeň za odhadní cenu 130.000,- Kč. Jeden pozemek je z části pod chatou a druhý kolem chaty, která je v jeho vlastnictví.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení :

- zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č.860/9 a p.č. 860/10 oba v k.ú. Senec u Plzně za odhadní cenu 130.000,- panu Davidu Podroužkovi bytem Staniční 1224/52 Plzeň

Hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 0

usnesení č. 42/24 bylo schváleno

k bodu 9:

Předsedající seznámil přítomné s dohodou o podmínkách zřízení služebnosti pro firmu Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, na dobu neurčitou, spočívající v

a) právu oprávněného umístit a provozovat na pozemku parc. č. 854/1 k.ú. Zruč základnovou stanicí, tj. anténní stožár včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství a oplocení;

b) právu oprávněného jezdit přes pozemek parc. č. 854/1 a pozemek parc. č. 850/1, vše k.ú. Zruč k základnové stanici umístěné na pozemku parc. č. 854/1 k.ú. Zruč;

c) právu oprávněného zřídit a vést přes pozemek parc. č. 854/1, k.ú. Zruč pozemek parc. č. 850/1 k.ú. Zruč a pozemek parc. č. 110/1 k.ú. Senec u Plzně podzemní elektrický kabel přípojky NN a tento kabel užívat a udržovat a s tím spojené omezené, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět umístění a provozování elektrického kabelu přípojky NN na předmětných pozemcích. (příloha č.3)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

-zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o podmínkách zřízení služebnosti (smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti) se společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, na dobu neurčitou, spočívající v

a) právu oprávněného umístit a provozovat na pozemku parc. č. 854/1 k.ú. Zruč základnovou stanicí, tj. anténní stožár včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství a oplocení;

b) právu oprávněného jezdit přes pozemek parc. č. 854/1 a pozemek parc. č. 850/1, vše k.ú. Zruč k základnové stanici umístěné na pozemku parc. č. 854/1 k.ú. Zruč;

c) právu oprávněného zřídit a vést přes pozemek parc. č. 854/1, k.ú. Zruč pozemek parc. č. 850/1 k.ú. Zruč a pozemek parc. č. 110/1 k.ú. Senec u Plzně podzemní elektrický kabel přípojky NN a tento kabel užívat a udržovat a s tím spojené omezené, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět umístění a provozování elektrického kabelu přípojky NN na předmětných pozemcích a to za cenu ve výši 950.000,- Kč ve znění dle přílohy č. 3.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
usnesení č. 43/24 bylo schváleno

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby nezahajoval bez výslovného předchozího souhlasu zastupitelstva žádná jednání zejména o:

a/ plánovacích smlouvách, jejichž obsahem bude příprava a realizace výstavby tzv. na zelené louce (např. přístupové komunikace, inženýrské sítě a další náležitosti)

b/ prodeji, pronájmu, propachtování pozemků obce, které jsou potřebné k realizaci další výstavby v obci

c/ dalších smlouvách, které mají za cíl usnadnit další výstavbu

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby při poskytování stanoviska obce v rámci stavebního řízení vždy zdůraznil shora uvedené aspekty, na jejichž základě je povolení stavby z hlediska obce nežádoucí.

Hlasování: pro 4 proti 6 zdržel se 0

usnesení č. 49 24 / nebylo schváleno

k bodu 16:

Předložení zpráv z kontrol kontrolního výboru

Mgr. Koňářik přednesl své zprávy (příloha č. 6)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

- zastupitelstvo obce bere zprávy kontrolního výboru na vědomí

k bodu 17:

Podat žádost na Český úřad zeměměřičský a katastrální o poskytnutí historických map obce.

Návrh usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na Český úřad zeměměřičský a katastrální o poskytnutí historických map obce

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2

usnesení č. 50/24 bylo schváleno

k bodu 18:

Diskuse:

- p. Koňářik – jak je daleko dotace na fotovoltaiku – dočkáme se?

odpověděl starosta: dotace jsou v běhu a dočkáme se

- p. Harašta - řešení ztráty vody ve studních a jak je řešeno

odpověděl p. Koňářik: že se musí najít ten, kdo si udělal studnu na černo, protože ostatní musí mít geologický posudek

- p. Mařík – připomínka k tomu, že se nikdo z opozice nezúčastňuje výběrových řízení, pak napadají výsledky výběrových řízení

odpověděl p. Koňářík: že těch výběrových řízení co ho zajímala, se zúčastnil

odpověď ostatních: že jsou ve špatnou dobu a nemají tak čas se jich zúčastnit

- hromadný dotaz na to, kdo spravuje Facebook opozice, uveřejňování fotografií, příspěvků bez podpisů atd. - odpovědi se tazatelé nedočkali

- p. Suchá – dotaz na výběrové řízení přístavby školy – s kterou firmou se podepíše smlouva

odpověděl starosta: s firmou MIRAS-stavitelství a sanace s.r.o.

- dotaz p. Václavíkové - komu patří koupaliště v Senci a kdo ho opravuje

odpověděl místostarosta: koupaliště je obecní, čistí a opravuje ho obec

- p. P. Klain – dotaz na chodník v ulici Pionýrů

odpověděl starosta: projekt je již hotov a momentálně je zažádáno o stavební povolení

- p. Klain požádal, zda by tam zatím nemohlo být umístěné světlo VO na volný sloup, než bude akce provedena

odpověděl starosta: bude projednáno se správcem osvětlení

Závěr :

- zasedání zastupitelstva bylo předsedajícím Ing. Miroslavem Králem ukončeno ve 20.00 hodin

Přílohy zápisu:

1 – rozpočtové opatření č.2/2024

2 – geometrický plán č.1499-21/24

3 – dohoda o zřízení služebnosti

4 – smlouva o výpůjčce

5 – zpráva starosty

6 – zprávy kontrolního výboru

7 – prezenční listina

Zápis sepsán a podepsán dne 26. 9. 2024

Zápis upraven dle připomínek Zdeňka Koňáříka dne 6. 1. 2025

Bc. Vojtěch Mařík
místostarosta

Ing. Miroslav Král
starosta

Petruše Kullová
zapisovatelka

Lenka Hájková
ověřovatel zápisu

Vlasta Hirschhornová
ověřovatel zápisu