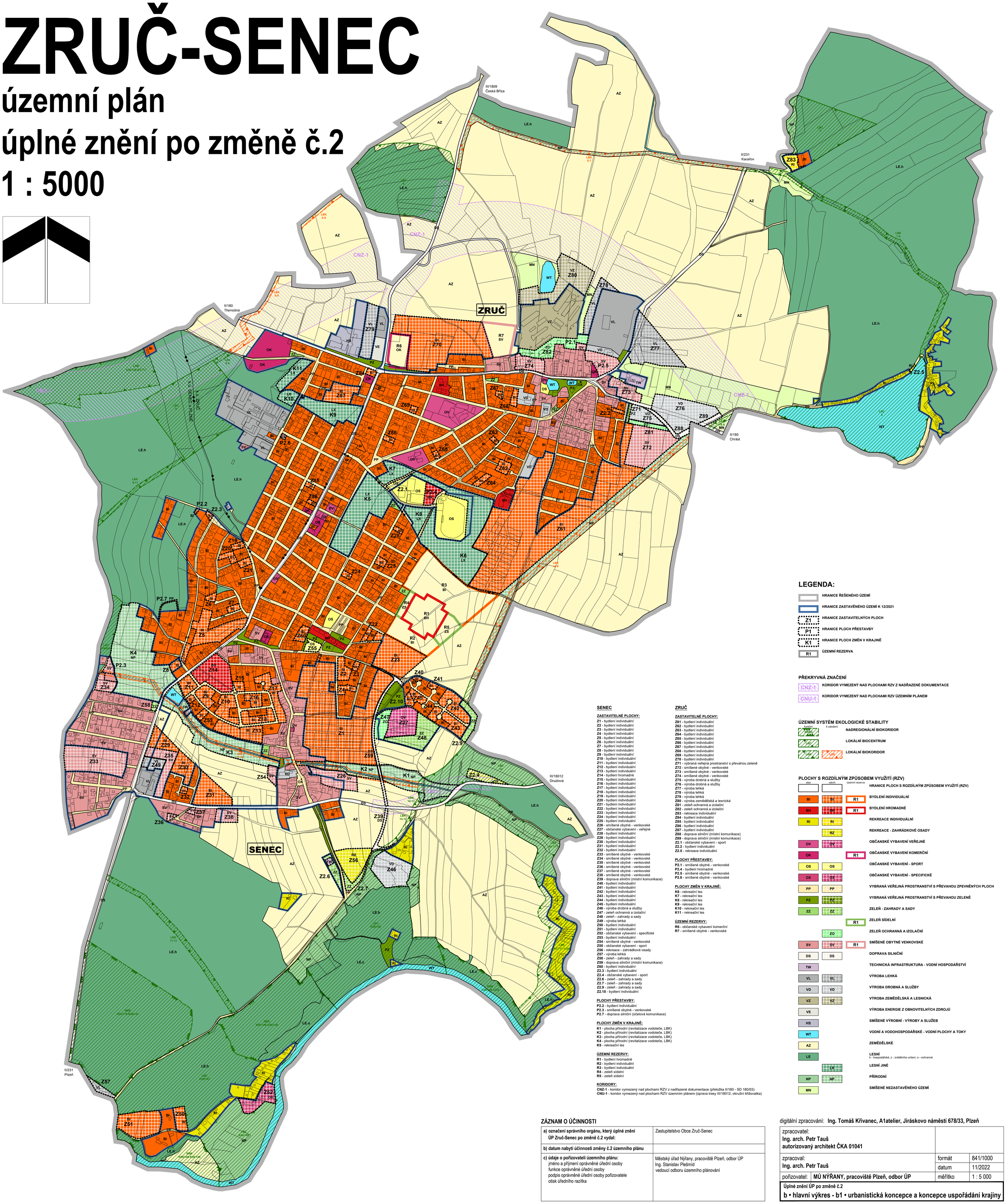
ZRUČ-SENEC

územní plán

úplné znění po změně č.2

1 : 5000



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- Z1 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- P1 HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- K1 HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- R1 ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CNZ-1 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CNU-1 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
funkční / k založení		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BI	BI	R1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH	R1	BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RZ		REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK		R1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OX	OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ
PP	PP		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	PZ		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		R1	ZELEŇ SÍDELNÍ
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV	SV	R1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TW			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
HS			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB
WT			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
AZ			ZEMĚDĚLSKÉ
LE			LESNÍ h - hospodářské, z - zvláštního určení, o - ochranné
	LX		LESNÍ JINÉ
NP	NP		PŘÍRODNÍ
MN			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SENEC

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Z1 - bydlení individuální
Z2 - bydlení individuální
Z3 - bydlení individuální
Z4 - bydlení individuální
Z5 - bydlení individuální
Z6 - bydlení individuální
Z7 - bydlení individuální
Z8 - bydlení individuální
Z9 - bydlení individuální
Z10 - bydlení individuální
Z11 - bydlení individuální
Z12 - bydlení individuální
Z13 - bydlení individuální
Z14 - bydlení hromadné
Z15 - bydlení individuální
Z16 - bydlení individuální
Z17 - bydlení individuální
Z18 - bydlení individuální
Z19 - bydlení individuální
Z20 - bydlení individuální
Z21 - bydlení individuální
Z22 - bydlení individuální
Z23 - bydlení individuální
Z24 - bydlení individuální
Z25 - bydlení individuální
Z26 - smíšené obytné - venkovské
Z27 - občanské vybavení - veřejné
Z28 - bydlení individuální
Z29 - bydlení individuální
Z30 - bydlení individuální
Z31 - bydlení individuální
Z32 - bydlení individuální
Z33 - smíšené obytné - venkovské
Z34 - smíšené obytné - venkovské
Z35 - smíšené obytné - venkovské
Z36 - smíšené obytné - venkovské
Z37 - smíšené obytné - venkovské
Z38 - smíšené obytné - venkovské
Z39 - doprava silniční (místní komunikace)
Z40 - bydlení individuální
Z41 - bydlení individuální
Z42 - bydlení individuální
Z43 - bydlení individuální
Z44 - bydlení individuální
Z45 - bydlení individuální
Z46 - výroba drobná a služby
Z47 - zeleň ochranná a izolační
Z48 - zeleň - zahrady a sady
Z49 - výroba lehká
Z50 - bydlení individuální
Z51 - bydlení individuální
Z52 - občanské vybavení - specifické
Z53 - bydlení individuální
Z54 - smíšené obytné - venkovské
Z55 - občanské vybavení - sport
Z56 - rekreace - zahrádkové osady
Z57 - výroba lehká
Z58 - zeleň - zahrady a sady
Z59 - doprava silniční (místní komunikace)
Z60 - bydlení individuální
Z2.3 - bydlení individuální
Z2.4 - občanské vybavení - sport
Z2.6 - zeleň - zahrady a sady
Z2.7 - zeleň - zahrady a sady
Z2.9 - zeleň - zahrady a sady
Z2.10 - bydlení individuální

PLOCHY PŘESTAVBY:

P2.2 - bydlení individuální
P2.3 - smíšené obytné - venkovské
P2.7 - doprava silniční (účelová komunikace)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

K1 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K2 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K3 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K4 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K5 - rekreační les

ÚZEMNÍ REZERVY:

R1 - bydlení hromadné
R2 - bydlení individuální
R3 - bydlení individuální
R4 - zeleň sídelní
R5 - zeleň sídelní

KORIDORY:

CNZ-1 - koridor vymezený nad plochami RZV z nadřazené dokumentace (přeložka II/180 - SD 180/03)
CNU-1 - koridor vymezený nad plochami RZV územním plánem (úprava trasy III/18012, okružní křižovatka)

ZRUČ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Z61 - bydlení individuální
Z62 - bydlení individuální
Z63 - bydlení individuální
Z64 - bydlení individuální
Z65 - bydlení individuální
Z66 - bydlení individuální
Z67 - bydlení individuální
Z68 - bydlení individuální
Z69 - bydlení individuální
Z70 - bydlení individuální
Z71 - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
Z72 - smíšené obytné - venkovské
Z73 - smíšené obytné - venkovské
Z74 - smíšené obytné - venkovské
Z75 - výroba drobná a služby
Z76 - výroba drobná a služby
Z77 - výroba lehká
Z78 - výroba lehká
Z79 - výroba lehká
Z80 - výroba zemědělská a lesnická
Z81 - zeleň ochranná a izolační
Z82 - zeleň ochranná a izolační
Z83 - rekreace individuální
Z84 - bydlení individuální
Z85 - bydlení individuální
Z86 - bydlení individuální
Z87 - bydlení individuální
Z88 - doprava silniční (místní komunikace)
Z89 - doprava silniční (místní komunikace)
Z2.1 - občanské vybavení - sport
Z2.2 - bydlení individuální
Z2.5 - rekreace individuální

PLOCHY PŘESTAVBY:

P2.1 - smíšené obytné - venkovské
P2.4 - bydlení hromadné
P2.5 - smíšené obytné - venkovské
P2.6 - smíšené obytné - venkovské

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

K6 - rekreační les
K7 - rekreační les
K8 - rekreační les
K9 - rekreační les
K10 - rekreační les
K11 - rekreační les

ÚZEMNÍ REZERVY:

R6 - občanské vybavení komerční
R7 - smíšené obytné - venkovské

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který úplné znění ÚP Zruč-Senec po změně č.2 vydal:	Zastupitelstvo Obce Zruč-Senec
b) datum nabytí účinnosti změny č.2 územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka	Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ÚP Ing. Stanislav Plešmíd vedoucí odboru územního plánování

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier, Jiráskovo náměstí 678/33, Plzeň**

zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**		formát	841/1000
		datum	11/2022
pořizovatel:	**MÚ NÝŘANY, pracoviště Plzeň, odbor ÚP**	měřítko	1 : 5 000

Úplné znění ÚP po změně č.2

b • hlavní výkres - b1 • urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny