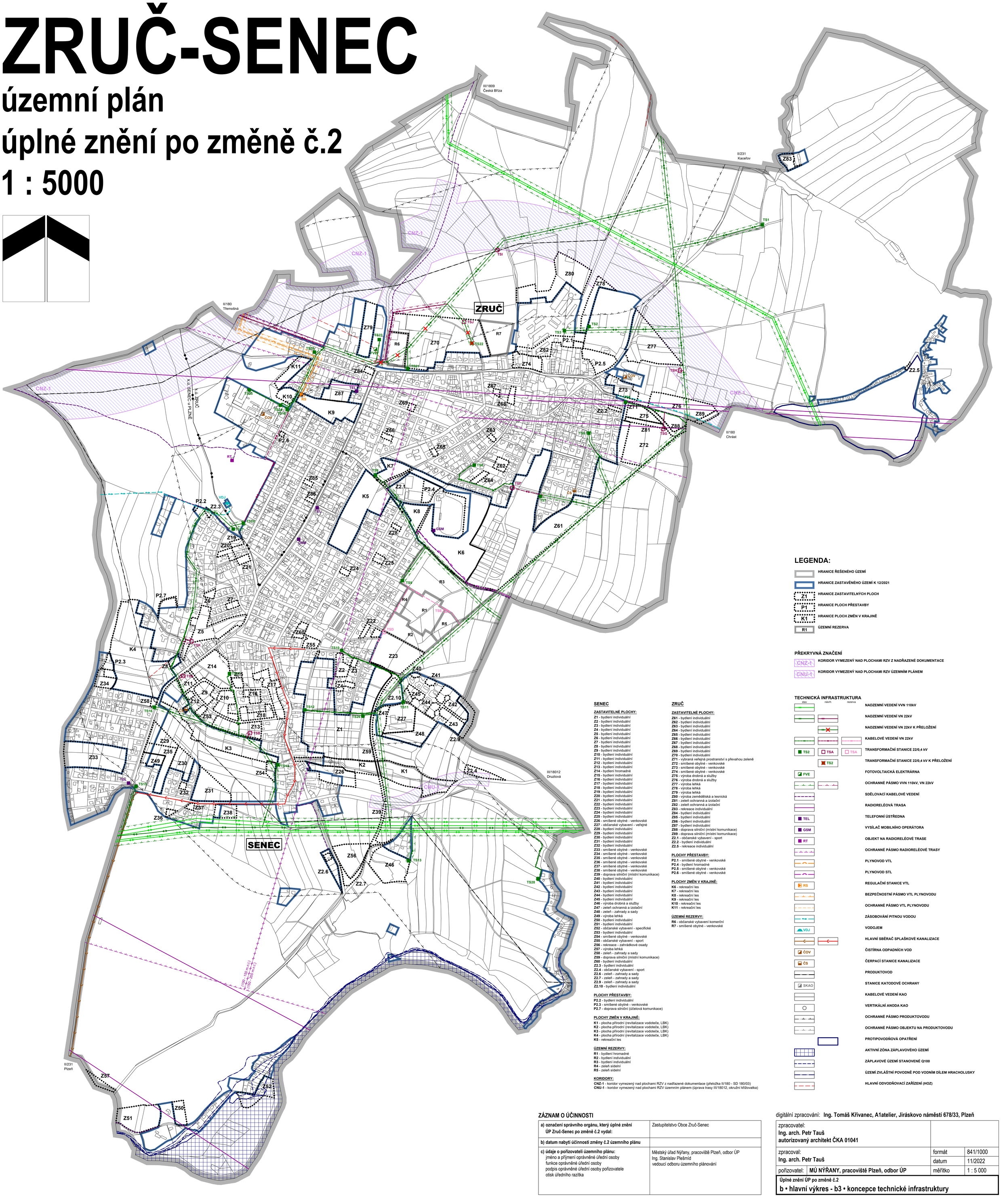
ZRUČ-SENEC

územní plán

úplné znění po změně č.2

1 : 5000



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- Z1 — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- P1 — HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- K1 — HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- R1 — ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CNZ-1 — KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CNU-1 — KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV K PŘELOŽENÍ
			KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
TS2	TSA	TSA	TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
	TS2		TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV K PŘELOŽENÍ
FVE			FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
			OCHRANNÉ PÁSMO VVN 110kV, VN 22kV
			SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
			RADIORELÉOVÁ TRASA
TEL			TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
GSM			VYSÍLAČ MOBILNÍHO OPERÁTORA
RT			OBJEKT NA RADIORELÉOVÉ TRASE
			OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
			PLYNOVOD VTL
			PLYNOVOD STL
RS			REGULAČNÍ STANICE VTL
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
VDJ			VODOJEM
			HLAVNÍ SBĚRAČ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
ČOV			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČS			ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
			PRODUKTOVOD
SKAO			STANICE KATODOVÉ OCHRANY
			KABELOVÉ VEDENÍ KAO
			VERTIKÁLNÍ ANODA KAO
			OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA PRODUKTOVODU
			PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
			ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM HRACHOLUSKY
			HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

SENEC

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Z1 - bydlení individuální
Z2 - bydlení individuální
Z3 - bydlení individuální
Z4 - bydlení individuální
Z5 - bydlení individuální
Z6 - bydlení individuální
Z7 - bydlení individuální
Z8 - bydlení individuální
Z9 - bydlení individuální
Z10 - bydlení individuální
Z11 - bydlení individuální
Z12 - bydlení individuální
Z13 - bydlení individuální
Z14 - bydlení hromadné
Z15 - bydlení individuální
Z16 - bydlení individuální
Z17 - bydlení individuální
Z18 - bydlení individuální
Z19 - bydlení individuální
Z20 - bydlení individuální
Z21 - bydlení individuální
Z22 - bydlení individuální
Z23 - bydlení individuální
Z24 - bydlení individuální
Z25 - bydlení individuální
Z26 - smíšené obytné - venkovské
Z27 - občanské vybavení - veřejné
Z28 - bydlení individuální
Z29 - bydlení individuální
Z30 - bydlení individuální
Z31 - bydlení individuální
Z32 - bydlení individuální
Z33 - smíšené obytné - venkovské
Z34 - smíšené obytné - venkovské
Z35 - smíšené obytné - venkovské
Z36 - smíšené obytné - venkovské
Z37 - smíšené obytné - venkovské
Z38 - smíšené obytné - venkovské
Z39 - doprava silniční (místní komunikace)
Z40 - bydlení individuální
Z41 - bydlení individuální
Z42 - bydlení individuální
Z43 - bydlení individuální
Z44 - bydlení individuální
Z45 - bydlení individuální
Z46 - výroba drobná a služby
Z47 - zeleň ochranná a izolační
Z48 - zeleň - zahrady a sady
Z49 - výroba lehká
Z50 - bydlení individuální
Z51 - bydlení individuální
Z52 - občanské vybavení - specifické
Z53 - bydlení individuální
Z54 - smíšené obytné - venkovské
Z55 - občanské vybavení - sport
Z56 - rekreace - zahrádkové osady
Z57 - výroba lehká
Z58 - zeleň - zahrady a sady
Z59 - doprava silniční (místní komunikace)
Z60 - bydlení individuální
Z2.3 - bydlení individuální
Z2.4 - občanské vybavení - sport
Z2.6 - zeleň - zahrady a sady
Z2.7 - zeleň - zahrady a sady
Z2.9 - zeleň - zahrady a sady
Z2.10 - bydlení individuální

PLOCHY PŘESTAVBY:

P2.2 - bydlení individuální
P2.3 - smíšené obytné - venkovské
P2.7 - doprava silniční (účelová komunikace)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

K1 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K2 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K3 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K4 - plocha přírodní (revitalizace vodoteče, LBK)
K5 - rekreační les

ÚZEMNÍ REZERVY:

R1 - bydlení hromadné
R2 - bydlení individuální
R3 - bydlení individuální
R4 - zeleň sídelní
R5 - zeleň sídelní

KORIDORY:

CNZ-1 - koridor vymezený nad plochami RZV z nadřazené dokumentace (přeložka II/180 - SD 180/03)
CNU-1 - koridor vymezený nad plochami RZV územním plánem (úprava trasy III/18012, okružní křižovatka)

ZRUČ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Z61 - bydlení individuální
Z62 - bydlení individuální
Z63 - bydlení individuální
Z64 - bydlení individuální
Z65 - bydlení individuální
Z66 - bydlení individuální
Z67 - bydlení individuální
Z68 - bydlení individuální
Z69 - bydlení individuální
Z70 - bydlení individuální
Z71 - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
Z72 - smíšené obytné - venkovské
Z73 - smíšené obytné - venkovské
Z74 - smíšené obytné - venkovské
Z75 - výroba drobná a služby
Z76 - výroba drobná a služby
Z77 - výroba lehká
Z78 - výroba lehká
Z79 - výroba lehká
Z80 - výroba zemědělská a lesnická
Z81 - zeleň ochranná a izolační
Z82 - zeleň ochranná a izolační
Z83 - rekreace individuální
Z84 - bydlení individuální
Z85 - bydlení individuální
Z86 - bydlení individuální
Z87 - bydlení individuální
Z88 - doprava silniční (místní komunikace)
Z89 - doprava silniční (místní komunikace)
Z2.1 - občanské vybavení - sport
Z2.2 - bydlení individuální
Z2.5 - rekreace individuální

PLOCHY PŘESTAVBY:

P2.1 - smíšené obytné - venkovské
P2.4 - bydlení hromadné
P2.5 - smíšené obytné - venkovské
P2.6 - smíšené obytné - venkovské

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

K6 - rekreační les
K7 - rekreační les
K8 - rekreační les
K9 - rekreační les
K10 - rekreační les
K11 - rekreační les

ÚZEMNÍ REZERVY:

R6 - občanské vybavení komerční
R7 - smíšené obytné - venkovské

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který úplné znění ÚP Zruč-Senec po změně č.2 vydal:	Zastupitelstvo Obce Zruč-Senec
b) datum nabytí účinnosti změny č.2 územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka	Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ÚP Ing. Stanislav Plešmíd vedoucí odboru územního plánování

digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier, Jiráskovo náměstí 678/33, Plzeň**

zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**		
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**	formát	841/1000
	datum	11/2022
pořizovatel: **MÚ NÝŘANY, pracoviště Plzeň, odbor ÚP**	měřítko	1 : 5 000

Úplné znění ÚP po změně č.2

b • hlavní výkres - b3 • koncepce technické infrastruktury